



Gemeindeamt Kaisers
6655 Kaisers 13
Tel. 05633/5255
Mobil: 0676/5052950
E-Mail: gemeinde@kaisers.tirol.gv.at
Webmail: www.kaisers-lechtal.at

Kaisers, 29.07.2021

Liebe Gemeindebürgerinnen & Bürger!

Bei der Gemeinderatssitzung am Donnerstag, 15.07.2021 wurde der Punkt 5, Beratung und Beschlussfassung über die weitere Verfolgung des Projektes „Micro-Wohnanlage- Kaisers“ oberhalb des Bauhofes in der GsNr. 462/3 von „Wohnungseigentum Tirol“, besprochen.

Der uneigennützig Wohnbauträger „**Wohnungseigentum Tirol**“ ist bereit, eine **kleine Wohnanlage** mit vier Wohneinheiten (zwei Kleinwohnungen ca. 53 m² und zwei Dreizimmerwohnungen ca. 85 m²) oberhalb des Bauhofes Kaisers zu realisieren.

„**Wohnungseigentum Tirol**“ würde dabei die Vorbereitungen, das Bauen und die Kosten zur Gänze übernehmen.

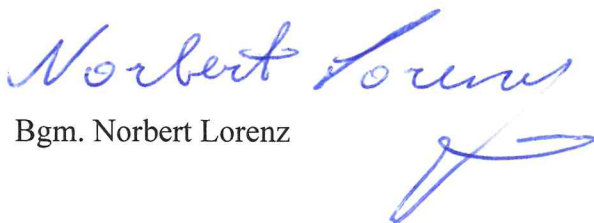
Die Gemeinde Kaisers müsste dem Wohnbauträger das notwendige Grundstück von ca. 600 m² verkaufen. Dabei könnte die Grundstückspartzeile 462/3 geteilt werden, um so weiteren Baugrund für die Gemeinde sicher zu stellen. Der Gemeinde Kaisers obliegt das **Vergaberecht**, mit ihren **Vergabekriterien!**

Die Wohnungen könnten **gemietet**, oder mit **Mietkauf** erworben werden. Ein sofortiger Kauf von den vier Wohnungen wäre auch denkbar, findet jedoch in der Praxis selten statt, da dann alle vier Wohnungen gekauft werden müssten.

Wir möchten die Bevölkerung jetzt schon über dieses Bauvorhaben informieren, um den **Bedarf an Wohnungen** zu eruieren.

Wir bitten Euch bei ernsthaftem Interesse um schriftliche Kontaktaufnahme mit der Gemeinde Kaisers (gemeinde.kaisers@tirol.gv.at) bis 30.09.2021. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen


Bgm. Norbert Lorenz

