



Gemeindeamt Kaisers  
6655 Kaisers 13  
Tel. 05633/5255  
Mobil: 0676/5052950  
E-Mail: [gemeinde@kaisers.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@kaisers.tirol.gv.at)  
Webmail: [www.kaisers-lechtal.at](http://www.kaisers-lechtal.at)

Kaisers, am 28.12.2022

## PROTOKOLL

### **über die 7. öffentliche Gemeinderatssitzung am Mittwoch, 21.12.2022 im Gemeindeamt Kaisers**

#### Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

BGM Norbert Lorenz, BGM Stv. Hannes Walch, GV Christian Köll, GV Thomas Moll, GR Karl Lorenz, GR Viktor Walch, GR Ulrich Moosbrugger GR-Stv. Wolfgang Zott (für GR Helmut Lorenz).

Entschuldigt: GR Helmut Lorenz

#### Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bgm. Norbert Lorenz begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Bürgermeister **bedankt** sich bei den Mitgliedern des Katholischen Familienverbandes für das Organisieren der **Adventfenster**. Erfreut stellt er fest, dass in der Kirche die **Weihnachtsbäume** wieder ansprechend geschmückt wurden. Dieser Dank gilt Maria Köll, Lisi Walch, Vroni Neurauder und Rosa Walch.

#### Zu Punkt 1:

##### **Genehmigung des letzten Protokolls der 6. GR-Sitzung vom 11.11.2022**

Das Protokoll der 6. Gemeinderatssitzung vom 11.11.2022 wird für richtig befunden, genehmigt sowie unterzeichnet.

#### Zu Punkt 2:

##### **Beratung und Beschlussfassung über die Leerstandsabgabe (Gemeindeabgabe für leerstehende Wohngebäude) und Aufhebung des Beschlusses Punkt 10 vom 11.11.22 (6. GR-Sitzung)**

Da die Gemeinde Kaisers nicht zu den sogenannten „Vorbehaltsgemeinden“ im Land Tirol zählt, muss der diesbezügliche Beschluss von der letzten GR-Sitzung wegen **zu hohen monatlichen Leerstandsabgaben – Gebühren** widerrufen werden!

Derzeit gibt es im Land Tirol 142 Vorbehaltsgemeinden.

Der Gemeinderat beschließt die:

# **Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Kaisers vom 21.12.2022 über die Höhe der Leerstandsabgabe**

Aufgrund des § 9 Abs. 3 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes, LGBL. Nr. 86/2022, wird verordnet:

## **§ 1**

### **Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe**

Die Gemeinde Kaisers legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit € 25,00
  - b) von mehr als 30m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit € 50,00
  - c) von mehr als 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit € 70,00
  - d) von mehr als 90 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit € 100,00
  - e) von mehr als 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit € 135,00
  - f) von mehr als 200 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit €175.00
  - g) von mehr als 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit € 215,00
- fest.

## **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft

Angeschlagen am: 22.12.2022

Abgenommen am: 09.01.2023

**Für den Gemeinderat:**

**Der Bürgermeister**

<b>Beschluss: 8 ja Stimmen</b> <b>1 Enthaltung</b>
---

**Zu Punkt 3:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages und Aufhebung des Beschlusses Punkt 11 vom 11.11.22 (6. GR- Sitzung)**

Der Erschließungsbeitragsatz ist ein Prozentsatz des Erschließungskostenfaktors nach § 5 Abs. 2 TVAG. Er ist von der Gemeinde durch Verordnung einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet festzulegen. Die Höhe des Erschließungsbeitragsatzes hat sich nach der von der Gemeinde zu tragenden Straßenbaulast zu richten und darf 7 v.H. des Erschließungskostenfaktors nicht überschreiten.

Der Gemeinderat beschließt:

**Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Kaisers vom 21.12.2022  
über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages**

Aufgrund des § 7 des Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetzes, LGBL. Nr. 58/2011, zuletzt geändert durch LGBL. Nr. 173/2021, wird verordnet:

**§ 1**

**Erschließungsbeitrag, Erschließungsbeitragsatz**

Die Gemeinde Kaisers erhebt einen Erschließungsbeitrag, und setzt den Erschließungsbeitragsatz einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet mit **1,06 v.H.** des für die Gemeinde Kaisers von der Tiroler Landesregierung durch Verordnung vom 16. Dezember 2014 LGBL. Nr. 184/2014, in der Fassung LGBL. Nr. 162/2021, festgelegten Erschließungskostenfaktors fest.

**§ 2**

**Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2023 in Kraft.

Angeschlagen am: 22.12.2022

Abgenommen am: 09.01.2023

**Für den Gemeinderat:**

**Der Bürgermeister**

**Beschluss: 8 JA Stimmen  
1 Enthaltung**

**Zu Punkt 4:  
Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung zur  
„Klimawandelanpassungsmodellregion“ (KLAR) Außerfern**

KLAR ist ein Bundesförderprogramm, das Regionen bei der Anpassung an die Klimafolgen unterstützt – mit einer **Förderquote von 75%!!!**

Das Kosten-Nutzen-Verhältnis ist ausgesprochen gut.

Für Kaisers geht`s um einen Eigenmittelanteil von **€ 45,23 pro Jahr** (für drei Jahre).

Es werden Maßnahmen wie:

- Katastrophenschutz, Wasserrückhaltung, Hitzeschutz für Gebäude, klimafitem Wald und Bewusstseinsbildung für Schulkinder und Erwachsene, etc. unterstützt.

Der Gemeinderat beschließt:

**„Die Gemeinde Kaisers beschließt die Beteiligung an der KLAR! Außerfern mit 45,23€/Jahr.“**

**Beschluss: 9 JA Stimmen**

**Zu Punkt 5:  
Beratung und Beschlussfassung über die Betreuung der Wasserkraftanlage Kaiserbach  
und Aufhebung des Beschlusses Punkt 6 vom 11.11.22 (6. GR-Protokoll)**

Altbürgermeister Markus Lorenz unterbreitet in einem E-Mail vom 28.8.22 einen Vorschlag der Gemeinde Kaisers zur ganzjährigen professionellen Betreuung der Wasserkraftanlage Kaiserbach.

Markus möchte seine Dienstleistung als „Sorglospaket“ für die Gemeinde verstanden wissen. Unabhängig vom tatsächlichen Aufwand wird pauschal wie oben erwähnt € 3.500,-- excl. Mwst. abgerechnet.

Die Gemeindearbeiter müssen wie bisher Servicearbeiten wie das Schmieren der Lager, Rechen reinigen usw. verrichten. Markus soll unsere Gemeindearbeiter intensiv einschulen!

Der Gemeinderat beschließt das von Markus Lorenz im E-Mail vom 26.8.22 vorgeschlagene „Sorglospaket“ für die Gemeinde Kaisers.

**Beschluss: 9 JA Stimmen**

**Zu Punkt 6:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Senkung des Dienstgeberbeitrages für alle Bediensteten der Gemeinden für die Jahre 2023 und 2024 nach § 41 Abs. 5a Z 7 FLaG von derzeit 3,9 v.H. auf 3,7. v.H. (Die Lohnnebenkosten sollen damit vermindert werden.)**

**Beschluss: 9 JA Stimmen**

**Zu Punkt 7:**

**Infos**

Der Gemeinderat kann, so Marlis Lorenz auf ein „Weihnachtsgetränk“ beim Gasthof Vallugablick vorbeikommen.

**Zu Punkt 8:**

**Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Der Bürgermeister  
e.h. Norbert Lorenz

angeschlagen am: 29.12.2022  
abgenommen am: 16.01.2023