



Gemeindeamt Kaisers  
6655 Kaisers 13  
Tel. 05633/5255  
Mobil: 0676/5052950  
E-Mail: [gemeinde@kaisers.gv.at](mailto:gemeinde@kaisers.gv.at)  
Webmail: [www.kaisers-lechtal.at](http://www.kaisers-lechtal.at)  
App: [gem2go / kaisers pro](#)

## PROTOKOLL

### **über die 24. öffentliche Gemeinderatssitzung am Sonntag, den 25.01.2026 um 20:00 Uhr im Gemeindeamt Kaisers**

#### Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bgm. Norbert Lorenz, Bgm.-Stv. Hannes Walch, GR Karl Lorenz, GR Simon Schöll,  
GV Christian Köll, GV Thomas Moll, GR Viktor Walch;

Entschuldigt: GR Helmut Lorenz, GR Wolfgang Zott;

#### Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bgm. Norbert Lorenz begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### Top 1:

##### **Genehmigung des letzten Protokolls vom 30.10.2025**

Das Protokoll der 23. Gemeinderatssitzung vom 30.10.2025 wird für richtig befunden, genehmigt sowie unterzeichnet.

<b>Beschluss: 7 JA Stimmen</b> <b>0 NEIN Stimmen</b>
---

#### Top 2:

##### **Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Kontokorrentkredites vom 31.12.2025 bis 30.06.2026**

Bgm. Norbert Lorenz berichtet den Gemeinderäten, dass der Kontokorrentkredit mit 31.12.2025 ausgelaufen ist. Der Wunsch wäre gewesen, dass wir die Aufstockung bis dahin nicht mehr brauchen und mit dem früheren Rahmen zurechtkommen. Allerdings sind unerwartete Zahlungen an das Finanzamt wie die Körperschaftssteuer 2023 und 2024 betreffend Kraftwerk eingetroffen. Weiters waren auch zusätzliche Ausgaben zu stemmen, wie z.B. Kollaudierungsmaßnahme (€ 16.000,00) sowie Asphaltierung bei der Wohnanlage (€ 42.000,00). Er erläutert den Gemeinderäten die finanzielle Situation der Gemeinde Kaisers. Der Plan wäre nach der Erstellung des Voranschlages und des Rechnungsabschlusses den Haushaltsausgleich 2026 so aufzustocken, damit die Gemeinde wieder auf einen gewünschten Rahmen im Girokonto zurückfällt.

Von den drei vorliegenden Angeboten (Hypo Tirol, Sparkasse Reutte, Raiffeisenbank Oberland-Reutte) entscheidet sich der Gemeinderat **für** das Angebot der **Raiffeisenbank Oberland-Reutte** zu folgenden Konditionen:

- Kredithöhe: € 120.000,00
- Laufzeit: bis 30.06.2026
- 3-Monats-EURIBOR plus Aufschlag von 0,75 Prozentpunkten – ohne Rundung
- Anpassung: vierteljährlich am Ende jeder Zinsperiode
- Bemessungsgrundlage: Indikator am Tag der Auszahlung bzw. Anpassung
- Mindestzinssatz: 0,75 % p.a.
- Nach dem aktuellen Stand vom 16.01.2026 liegt der Zinssatz bei 2,766 % p.a.

<b>Beschluss: 7 JA Stimmen</b> <b>0 Nein Stimmen</b>
---

Bgm. Norbert Lorenz berichtet ausführlich über den Besuch bei der Bezirkshauptmannschaft Reutte. Er erläutert den Aktenvermerk über die Besprechung mit Bgm. Norbert Lorenz und Gemeindevorstand Köll Christian am 10.12.2025 in der Bezirkshauptmannschaft Reutte mit Bezirkshauptfrau Mag. Katharina Rumpf, Gemeindeaufsicht Katharina Specht und Christoph Fringer. Dem Gemeinderat werden die vereinbarten Bedingungen der Bezirkshauptmannschaft mitgeteilt. Ebenso wird der Überprüfungsausschuss darauf hingewiesen, dass eine Kassaprüfung innerhalb der nächsten 3 Wochen abzuhalten ist.

### **Top 3:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen von Rainer Pfefferkorn HNr. 14 das Grundstück 481 laut Teilungsentwurf von geogem Vermessung von „Freiland“ in „landw. Mischgebiet“ umzuwidmen**

Bgm. Norbert Lorenz informiert, dass es betreffend Teilungsentwurf – Umwidmung Rainer Pfefferkorn zwei unterschiedliche Ansichten gibt. Rainer Pfefferkorn möchte den Stadel sanieren und zu einer Wohnung ausbauen.

Laut Herbert Reinstadler müsste man das Grundstück von „Freiland“ in „landwirtschaftliches Mischgebiet“ umwidmen. Das Grundstück muss vermessen werden, ebenso ist ein Feststellungsverfahren zu machen. Zwingend notwendig ist, aus den Flächen wo das Haus mit Stall und Stadel steht, zu vermessen und eine parzellenscharfe Grundstücksparzelle mit nur einer Grundstücksnummer zu machen. Einen solchen Teilungsentwurf braucht Rainer Pfefferkorn auf alle Fälle. Laut DI Herbert Reinstadler ist ein Raumordnungsvertrag zwingend notwendig.

Bgm. Norbert Lorenz hatte am 23.02.2026 ein längeres Gespräch mit DI Gladbach Peter. Dieser verfolgt einen anderen Gedanken. Er meint, das geplante Vorhaben müsste auch ohne Umwidmung - im Freiland – realisierbar sein. Dies ist einfacher und unkomplizierter, benötigt weniger Zeit und auch für die Gemeinde vorteilhaft. Man kann im Freiland 300 m<sup>3</sup> Nutzfläche ausbauen, ohne die Fläche umzuwidmen. DI Gladbach Peter würde diesen Weg gehen.

Bgm. Norbert Lorenz nimmt Kontakt mit Herrn Joss Martin vom Land auf und informiert sich nochmal, ob nun eine Widmung zwingend notwendig ist oder nicht. Sollte keine Widmung notwendig sein, kann Pfefferkorn Rainer im Freiland sein Bauvorhaben verwirklichen. Sollte

das Bauvorhaben eine Umwidmung benötigen trägt dies der Gemeinderat mit. Es braucht dazu einen Gemeinderatsbeschluss.

#### **Top 4:**

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Zuschlag der anstehenden Revision des neuen Waldwirtschaftsplanes der Gemeindegutsagargemeinschaft Kaisers (drei Angebote)**

Bgm. Norbert Lorenz teilt mit, dass das Land, Abteilung Forst die Gemeinden angeschrieben hat, dass nach 20 Jahren ein neuer Waldwirtschaftsplan notwendig ist.

Dipl. Ing. Benjamin Kössler hat bereits die Arbeit im Hintergrund gemacht. Er hat die Ausschreibungen und Angebote bereits über die Bühne gebracht. Es sind 3 Angebote von folgenden Firmen eingegangen:

Ingenieurbüro Illmer – Fulpmes, Synalp GmbH – Imst, Dipl. Ing. Josef Weißbacher – Wildschönau.

Der Gemeinderat beschließt den Zuschlag an den Billigstbieter Dipl. Ing. Josef Weißbacher zu folgendem Preis zu vergeben. Rechnung Brutto € 6.140,00, abzüglich Förderung € 2.456,00, bleibt ein Restbetrag für die Gemeinde von € 3.684,00 zu zahlen.

<b>Beschluss: 7 JA Stimmen</b> <b>0 NEIN Stimmen</b>
---

#### **Top 5:**

##### **Infos:**

- Bgm. Norbert Lorenz teilt mit, dass die öffentliche Forsttagsatzung am 09.02.2026 um 20:00 Uhr im Gemeindesaal Elbigenalp stattfindet.
- Bgm. Norbert Lorenz bittet den Prüfungsausschuss die fällige Kassaprüfung vorzunehmen.
- Bgm. Norbert Lorenz teilt mit, dass Miriam Maslinski auf ihn zugekommen ist und mitgeteilt hat, dass sie diverse Sachen, z.B. T-Shirts, Pullis, Schlüsselanhänger, mit dem Kaiserer Wappen (Sennkessel) bedrucken könnte.
- Die Mieter der Gemeindefwohnung sowie Pfarrwohnung bitten um eine sichere und leise Haustüre mit Schlüssel, Klingel und Sprechanlage. Leider ist diese nicht im Budget 2026 enthalten. Moll Hanspeter und Maldoner Manuela sollen sich anschauen, ob eine Gummidichtung inzwischen hilfreich sein könnte, und ob eine Klingel mit Sprechanlage montiert werden könnte.

#### **Top 6:**

##### **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

-----

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Der Bürgermeister  
e.h. Norbert Lorenz

angeschlagen am: 26.01.2026  
abgenommen am: 11.02.2026